

## DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen im Zusammenhang mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), möchten wir Sie in diesem Schreiben darüber informieren, welche Daten wir von Ihnen als Partner im Bereich Projektplanung bzw. im Bereich Construction verarbeiten, in welchem Umfang diese Daten möglicherweise an Dritte weitergegeben werden und welche Rechte Sie in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer Daten durch uns haben.

### **Verantwortliche Stelle im Sinne der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und Vereinbarung über eine gemeinsame Verantwortlichkeit**

Zwischen

der Eigentümergesellschaft

und der

**ATCP Management GmbH**

Wittestraße 30, Haus F,

13509 Berlin

wurde neben dem bestehenden Immobilien-Managementvertrag eine datenschutzrechtliche Vereinbarung über eine gemeinsame Verantwortlichkeit (sog. Joint Controllership) nach Art. 26 DSGVO geschlossen. Diese Vereinbarung konkretisiert die gemeinsame datenschutzrechtliche Verantwortlichkeit beider Vertragspartner nach Art. 26 DSGVO und insbesondere die Wahrung der Datenschutzrechte der Betroffenen sowie die Erfüllung der datenschutzrechtlichen Informationspflichten. Aufgrund dieser Vereinbarung übernimmt die ATCP Management GmbH die Informationspflichten nach Art. 13, 14 DSGVO, die sich im Rahmen der Vertragsanbahnung eines Bau-, Werk-, Facilitymanagement- bzw. Dienstleistungsvertrages für Projektplanung bzw. im Bereich Construction, einschließlich Neubau, Modernisierung, Sanierung, Reparaturen und Brandschutz, Wartungsvertrages bzw. im Rahmen eines solchen bestehenden Vertrages ergeben und ist insbesondere für die erforderlichen Datenschutz-Hinweise beider Parteien verantwortlich. Ebenso ist die ATCP Management GmbH bei Geltendmachung von Betroffenenrechten für die Erfüllung der Ansprüche der betroffenen Personen im Rahmen dieser Vereinbarungen verantwortlich.

# DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

## **Zwecke der Datenverarbeitung**

### **Durchführung und Abwicklung des Dienstleistungsvertrages**

Wir verarbeiten die folgenden Kategorien personenbezogener Daten zum Zwecke der Anbahnung, Durchführung und Abwicklung unseres Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrages für Projektplanung bzw. im Bereich Construction, einschließlich Neubau, Modernisierung, Sanierung, Reparaturen und Brandschutz, einschließlich der Bearbeitung Ihrer Anfragen sowie aller sonstigen mit dem Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrag in Zusammenhang stehenden Sachverhalte. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b) DSGVO.

### **Aufgrund gesetzlicher Vorgaben**

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten, über die Erfüllung des Vertrages hinaus, aufgrund gesetzlicher Vorgaben. Kommen wir den rechtlichen Verpflichtungen aus dem Geldwäschegesetz nach, ist Zweck der Verarbeitung Betrugs- und Geldwäschrävention. Weitere gesetzliche Verpflichtungen ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und Steuergesetzen.

### **Ihre Kontaktdaten im Rahmen von Geschäftsbeziehungen**

Im Rahmen von Geschäftsbeziehungen zwischen Parteien, hier Durchführung des Vertrages, werden Kontaktdaten von Ansprechpartnern zur Durchführung des Vertragsverhältnisses benötigt. Hier speichern wir in der Regel Namen, Firmen-Kontaktdaten Ihrer Mitarbeiter gemäß Angaben aus der Firmensignatur sowie den Inhalt der Kommunikation. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Wir speichern die Daten hiernach, soweit und solange es für die Geschäftsbeziehung erforderlich ist. Es können darüber hinaus gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen.

### **Videoüberwachung zur Zugangskontrolle**

Weiter beruht die teilweise stattfindende Zugangskontrolle oder Videoüberwachung auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht hier in der Wahrung des Hausrechts, der Aufdeckung und Verfolgung von Straftaten und der Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen zuvor nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber vorab informieren.

## DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

### **Wir verarbeiten folgende personenbezogene Daten**

- Unternehmensdaten soweit diese einen Personenbezug enthalten
- Projektpartner,
- Stammdaten,
- Geschäftsführer/Inhaber/Gesellschafter, (Vorname, Name, Anschrift, Geburtsdatum), Handelsregistereintrag, Niederlassung, Auftragsdaten, Vertragsdaten (z.B. Vertragsnummer, Kundennummer),
- Mitarbeiter,
- Position,
- Kontaktdaten (Telefon, Mobiltelefon, E-Mail);
- Abrechnungsdaten; wie Bankverbindung; Steuernummer, USt.-Id;
- Daten für Organisation und Durchführung von Meetings;
- Vollmachten,
- Lichtbildausweis,
- Anweisungen.
- Informationen zur Bonität (z. B. Fragen zu SCHUFA-Einträgen, Vermögensauskunft, Insolvenz, Angaben aus Creditreformabfragen).

### **Löschung bzw. Speicherdauer Ihrer personenbezogenen Daten**

Datensätze mit personenbezogenen Daten werden teilweise zu unterschiedlichen Zwecken, wie oben benannt, gespeichert. Je nach Zweck können unterschiedliche Aufbewahrungsfristen gelten. Soweit ein Zweck wegfällt, dürfen die Daten hierfür nicht mehr verarbeitet werden. Soweit diese Daten für einen weiteren Zweck für Verfügung stehen müssen, werden die Daten bezüglich des weggefallenen Zwecks nicht mehr genutzt und gesperrt. Sie stehen dann nur noch für den zulässigen Zweck zur Verfügung.

Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen.

# DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

## Speicherdauer bzgl. einzelner Zwecke

- SCHUFA-Anfragen werden gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) i.V.m. Art. 5 Abs. 2 DSGVO, 12 Monate nach Auskunftserteilung vernichtet bzw. gelöscht.
- Daten, zivilrechtliche Ansprüche betreffend, vernichten bzw. löschen wir gemäß der gesetzlichen Verjährungsfrist nach §§ 195, 199 BGB nach 3 Jahren.
- Bei Prüfungen nach dem Geldwäschegesetz werden die Aufzeichnungen und sonstigen Belege gemäß § 8 Abs. 4 GWG nach 5 Jahren vernichtet bzw. gelöscht.
- Personenbezogene Daten, die den Vorschriften des Handelsgesetzbuches (§ 257 HGB) unterliegen, wie Geschäftsbriefe, werden nach 6 Jahren vernichtet bzw. gelöscht.
- Personenbezogene Daten, die den Vorschriften der Abgabenordnung (§ 147 AO) unterliegen, wie Abrechnungen und Buchhaltungsunterlagen, werden nach 10 Jahren vernichtet bzw. gelöscht.
- Vorgänge mit vollstreckbaren Titeln bewahren wir mindestens bis zum Eintritt der Vollstreckungsverjährung auf, sofern sich diese nicht vorher erledigt haben (z.B. durch Bezahlung).
- Ferner speichern wir Ihre personenbezogenen Daten 30 Jahre, teilweise gebunden an die Lebensdauer des Bauwerks, u.a. in Baugenehmigungen, Fachgutachten, Bauverträgen, Kataster- und Lageplänen, den im Auftrag des Auftraggebers mit Unternehmern geführten Schriftwechsel, von Dritten gefertigten statischen Berechnungen, Vertragsurkunden und Leistungsverzeichnissen.
- Aufzeichnungen aus Videoüberwachungsanlagen werden nach 48 Stunden gelöscht.

## Weitergabe von Daten

Teilweise ist es erforderlich, dass einige der oben genannten Daten für die oben bezeichneten Zwecke an Dritte weitergeleitet werden. Hierzu zählen folgende Kategorien von Empfängern:

- Dienstleister im Bereich Asset- und Propertymanagement,
- Lieferanten, Facility Management,
- konzerninterne Dienstleister im Rahmen des arbeitsteiligen Prozesses bei der Durchführung von Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsverträgen sowie sonstige mit dem Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrag in Zusammenhang stehende Sachverhalte oder gesetzlichen Verpflichtungen,

## DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

- Versorger/Netzanbieter
- Handwerker, Architekten, Ingenieure, Visualisierer, Planer, Vermesser und Grafiker für die Durchführung von erforderlichen Maßnahmen im Rahmen der Durchführung unseres Vertragsverhältnisses,
- Dienstleister von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen,
- Versicherungen für den Schadensfall,
- Mieter, Pächter, Kaufinteressenten/Käufer der Immobilie,
- Banken,
- Anwaltskanzleien,
- Auskunftsteien,
- Wirtschaftsprüfungskanzleien,
- Gerichte,
- Behörden,
- Sicherheitsdienste.

Die Weitergabe an Behörden erfolgt aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen, beispielsweise an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen (Zentrale Meldestelle zur Verhinderung, Aufdeckung und Unterstützung bei der Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung).

Die Weitergabe an Anwaltskanzleien und Gerichte beruht auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO, da wir ein berechtigtes Interesse an der Durchsetzung unserer Ansprüche bzw. Vertretung zur Anspruchsabwehr haben. Auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO übermitteln wir, bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen, Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten an Auskunftsteien.

Die Rechtsgrundlage für die Weitergabe an Sicherheitsdienste ist ebenfalls Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht in der Sicherung unserer Gebäude und Gelände.

Darüber hinaus erfolgt eine Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte nicht, es sei denn, dass Sie dieser ausdrücklich zugestimmt haben oder eine rechtliche Verpflichtung besteht.

### **Auftragsverarbeitung**

Teilweise bedienen wir uns zur Verarbeitung Ihrer Daten externer Dienstleister im Rahmen einer Auftragsverarbeitung. Diese wurden von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, sind an unsere

## DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

Weisungen gebunden und werden regelmäßig kontrolliert. Auftragsverarbeiter dürfen folglich Ihre personenbezogenen Daten nur in der Weise verarbeiten, wie wir sie explizit angewiesen haben. Sie halten auch vereinbarte technische und organisatorische Maßnahmen vor, um Ihre Daten sicher zu verarbeiten.

### **Pflicht zur Bereitstellung von personenbezogenen Daten**

Im Rahmen des Vertragsverhältnisses müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung des Vertragsverhältnisses und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

### **Betroffenenrechte**

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich an unser Unternehmen wenden. Die Erreichbarkeiten finden Sie auf der Seite 1 dieser Datenschutz-Hinweise.

Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, haben Sie auch folgende Rechte:

- Sie können von uns eine Bestätigung darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten über Sie verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie gemäß Art. 15 DSGVO das Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und die in Art. 15 DSGVO aufgeführten Informationen, wie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

## DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

Die zuständige Behörde in Berlin erreichen Sie, wie folgt:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Friedrichstr. 219

Besuchereingang: Puttkamerstr. 16 – 18 (5. Etage)

10969 Berlin

Telefon: 030 13889-0

Telefax: 030 2155050

E-Mail: [mailbox@datenschutz-berlin.de](mailto:mailbox@datenschutz-berlin.de)

Weitere deutsche Aufsichtsbehörden finden Sie unter:

[https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften\\_Links/anschriften\\_links-node.html](https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html)

**Zusätzlich hierzu steht Ihnen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen jederzeit zu widersprechen, sofern wir Ihre personenbezogenen Daten zur Verfolgung berechtigter Interessen verarbeiten und Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DSGVO).**

## DATENSCHUTZ-HINWEIS FÜR EXTERNE DIENSTLEISTER

Bei weiteren Fragen zur Datenverarbeitung oder zum Datenschutz steht Ihnen unser Datenschutzbeauftragter unter [datenschutzbeauftragter@aroundtowncommercial.com](mailto:datenschutzbeauftragter@aroundtowncommercial.com) zur Verfügung.

Die jeweils aktuelle Version dieser Datenschutz-Hinweise können Sie jederzeit online unter folgendem Link:

**<https://datenschutzhinweise.atcp.de>**

einsehen/downloaden.