

Datenschutzhinweise für Dienstleister

Die folgenden Datenschutzhinweise enthalten Informationen zur Datenverarbeitung im Zusammenhang mit der Anbahnung und (im Falle des Vertragsschlusses) Durchführung des Vertragsverhältnisses im Rahmen eines Dienstleistungsvertrages oder Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrages für Projektplanung bzw. im Bereich Construction, einschließlich Neubau, Modernisierung, Sanierung, Reparaturen und Brandschutz (im Folgenden „Vertrag“). Erfasst sind dabei sowohl Informationen zur Datenverarbeitung durch die Eigentümerin als auch durch die von der Eigentümerin eingesetzten Managementgesellschaft. Beide agieren jeweils als eigenständig datenschutzrechtlich Verantwortliche.

Wenn Sie uns personenbezogene Daten anderer Personen (z. B. Ihrer Mitarbeiter, Ihrer Geschäftsführer oder anderer) zur Verfügung stellen, vergewissern Sie sich bitte, dass diese Personen diese Datenschutzhinweise ebenfalls erhalten und dass Sie uns deren Daten nur zur Verfügung stellen, wenn Sie dazu berechtigt sind und diese personenbezogenen Daten korrekt sind.

I. Allgemeine Informationen

Eigentümerin: Eigentümerin ist die Gesellschaft, die sich aus Ihrem Vertrag ergibt.

Managementgesellschaft: Die Managementgesellschaft ist eine Gesellschaft der Aroundtown Gruppe, die die Verwaltung der Immobilie übernimmt und mit der Sie im Rahmen der vorvertraglichen Maßnahmen sowie zu Fragen zum Vertragsverhältnis kommuniziert haben.

II. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

1. Kontaktaufnahme

Sie können jederzeit mit uns aufnehmen. In diesem Fall werden Ihre Anfrage und die darin enthaltenen Informationen (z.B. Anrede, Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Anschrift, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)) verarbeitet, um Ihr Anliegen zu bearbeiten.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO. Wir haben ein berechtigtes Interesse daran, einen reibungslosen Kundenservice zu gewährleisten. Sobald Ihre Anfrage bearbeitet und abgeschlossen ist, werden die Daten gelöscht, sofern keine gesetzliche Pflicht oder Berechtigung zur weiteren Speicherung besteht. Letzteres ist insbesondere der Fall,

wenn es sich bei der Kommunikation um Handels- oder Geschäftsbriefe oder sonstige Unterlagen handelt, die für die Besteuerung von Bedeutung sind.

2. **Abschluss, Durchführung und Abwicklung des Vertrages**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zum Zwecke der Anbahnung, Durchführung und Abwicklung unseres allgemeinen Dienstleistungsvertrages oder Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrages für Projektplanung bzw. im Bereich Construction, einschließlich Neubau, Modernisierung, Sanierung, Reparaturen und Brandschutz, einschließlich der Bearbeitung Ihrer Anfragen sowie aller sonstigen mit dem Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrag in Zusammenhang stehenden Sachverhalte. Je nach konkretem Vertrag sind hierbei folgende Kategorien personenbezogener Daten betroffen:

- Unternehmensdaten soweit diese einen Personenbezug enthalten, Stammdaten, Geschäftsführer/Inhaber/Gesellschafter, (Vorname, Name, Anschrift, Geburtsdatum), Handelsregistereintrag, Niederlassung, Auftragsdaten, Vertragsdaten (z.B. Vertragsnummer, Kundennummer),
- Projektpartner bzw. Daten zu Mitarbeitern (Namen, Position, Qualifikationen, Kontaktdaten),
- Angaben zum Projekt/relevanten Grundstück (Adresse, Flächenangaben, Vertragsbeginn),
- Abrechnungsdaten; wie Bankverbindung; Steuernummer, USt.-Id;
- Daten für Organisation und Durchführung von Meetings,
- Vollmachten,
- Lichtbildausweise,
- Anweisungen,

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b) und f) DSGVO. Wir haben ein berechtigtes Interesse an der reibungslosen Vertragsdurchführung. Im Rahmen der Anbahnung des Vertragsverhältnisses müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Anbahnung des Vertragsverhältnisses und zur Erfüllung der damit verbundenen vorvertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten

werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, den Vertrag mit Ihnen zu schließen oder diesen auszuführen.

3. **Zur Erfüllung gesetzlicher Vorgaben**

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten, über die Erfüllung des Vertrages hinaus, aufgrund gesetzlicher Vorgaben, beispielsweise ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und Steuergesetzen weitere gesetzliche Verpflichtungen. Kommen wir den rechtlichen Verpflichtungen aus dem Geldwäschegesetz nach, ist Zweck der Verarbeitung Betrug- und Geldwäscheprävention.

Betroffen sein können u.a. folgende Kategorien personenbezogener Daten:

- Unternehmensdaten soweit diese einen Personenbezug enthalten, Stammdaten, Geschäftsführer/Inhaber/Gesellschafter, (Vorname, Name, Anschrift, Geburtsdatum), Handelsregistereintrag, Niederlassung, Auftragsdaten, Vertragsdaten (z.B. Vertragsnummer, Kundennummer),
- Projektpartner bzw. Daten zu Mitarbeitern (Namen, Position, Qualifikationen, Kontaktdaten),
- Angaben zum Projekt/relevanten Grundstück (Adresse, Flächenangaben, Vertragsbeginn),
- Abrechnungsdaten; wie Bankverbindung; Steuernummer, USt.-Id;
- Lichtbildausweise.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c) DSGVO.

4. **Videoüberwachung zur Zugangskontrolle**

Weiter beruht die teilweise stattfindende Zugangskontrolle oder Videoüberwachung auf der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht hier in der Wahrung des Hausrechts, der Aufdeckung und Verfolgung von Straftaten und der Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche. Bei der Videoüberwachung betroffen sind sowohl die Aufnahmen sowie Informationen zu Zeit und Ort der Videoaufnahme.

III. Löschung bzw. Speicherdauer Ihrer personenbezogenen Daten

Datensätze mit personenbezogenen Daten werden teilweise zu unterschiedlichen Zwecken, wie oben benannt, gespeichert. Je nach Zweck können unterschiedliche Aufbewahrungsfristen gelten. Soweit ein Zweck wegfällt, dürfen die Daten hierfür nicht mehr verarbeitet werden. Soweit diese Daten für einen weiteren Zweck zur Verfügung stehen müssen, werden die Daten bezüglich des weggefallenen Zwecks nicht mehr genutzt und gesperrt. Sie stehen dann nur noch für den zulässigen Zweck zur Verfügung.

IV. Weitergabe von Daten

Teilweise ist es erforderlich, dass einige der oben genannten Daten für die oben bezeichneten Zwecke an Dritte weitergeleitet werden. Zu den Kategorien von Empfängern zählen u.a.:

- Dienstleister im Bereich Asset- und Propertymanagement,
- Lieferanten, Facility Management,
- konzerninterne Dienstleister im Rahmen des arbeitsteiligen Prozesses bei der Durchführung von Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsverträgen sowie sonstige mit dem Bau-, Werk- bzw. Dienstleistungsvertrag in Zusammenhang stehende Sachverhalte oder gesetzlichen Verpflichtungen,
- Versorger/Netzanbieter,
- Handwerker, Architekten, Ingenieure, Visualisierer, Planer, Vermesser und Grafiker für die Durchführung von erforderlichen Maßnahmen im Rahmen der Durchführung unseres Vertragsverhältnisses,
- Dienstleister von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen,
- Dienstleister von IT-Leistungen, z.B. für elektronische Signaturen von Dokumenten,
- Versicherungen für den Schadensfall,
- Mieter, Pächter, Kaufinteressenten/Käufer der Immobilie,

- Banken,
- Anwaltskanzleien,
- Auskunftsteien,
- Wirtschaftsprüfungskanzleien,
- Gerichte,
- Behörden,
- Sicherheitsdienste.

Die Weitergabe an Behörden erfolgt aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen, beispielsweise an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen (Zentrale Meldestelle zur Verhinderung, Aufdeckung und Unterstützung bei der Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung).

Die Weitergabe an Anwaltskanzleien und Gerichte beruht auf Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO, da wir ein berechtigtes Interesse an der Durchsetzung unserer Ansprüche bzw. Vertretung zur Anspruchsabwehr haben. Auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO übermitteln wir, bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen, Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten an Auskunftsteien. Die Rechtsgrundlage für die Weitergabe an Sicherheitsdienste ist ebenfalls Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Unser berechtigtes Interesse besteht in der Sicherung unserer Gebäude und Gelände.

Teilweise bedienen wir uns zur Verarbeitung Ihrer Daten externer Dienstleister im Rahmen einer Auftragsverarbeitung. Diese wurden von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, sind an unsere Weisungen gebunden und werden regelmäßig kontrolliert. Auftragsverarbeiter dürfen folglich Ihre personenbezogenen Daten nur in der Weise verarbeiten, wie wir sie explizit angewiesen haben. Sie halten auch vereinbarte technische und organisatorische Maßnahmen vor, um Ihre Daten sicher zu verarbeiten. Wir schließen mit Auftragsverarbeitern entsprechende Vereinbarungen.

V. Datenübermittlung ins Drittland

Sofern wir Daten an einen Empfänger im Drittland übermitteln, stellen wir sicher, dass entsprechende Schutzmaßnahmen implementiert haben. Sofern die Europäische Kommission für

das Empfängerland keinen Angemessenheitsbeschluss erlassen hat, übermitteln wir Daten daher in der Regel nur an Empfänger, mit denen wir die EU Standardvertragsklauseln (abrufbar unter https://commission.europa.eu/publications/standard-contractual-clauses-international-transfers_en) abgeschlossen haben.

VI. Betroffenenrechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich an unser Unternehmen wenden.

Sofern die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, haben Sie folgende Rechte:

- Sie können von uns eine Bestätigung darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten über Sie verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie gemäß Art. 15 DSGVO das Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und die in Art. 15 DSGVO aufgeführten Informationen, wie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Zusätzlich hierzu steht Ihnen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen jederzeit zu widersprechen, sofern wir Ihre personenbezogenen Daten zur Verfolgung berechtigter Interessen verarbeiten und Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen (Art. 21 DSGVO).

Falls Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der bis dahin erfolgte Verarbeitung nicht berührt. Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen zuvor nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber vorab informieren.

Die jeweils aktuelle Version dieser Datenschutz-Hinweise können Sie jederzeit online unter folgendem Link: <https://datenschutzhinweise.atcp.de> einsehen/downloaden.

Den Datenschutzbeauftragten der Eigentümerin und der Managementgesellschaft erreichen Sie unter dataprotectionofficer@aroundtown.de.